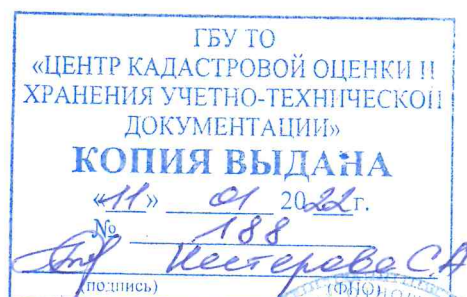


Тюменское бюро технической инвентаризации и регистрации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

жилищное
назначение нежилого строения



пос.) Тюменск
пер.) Чкалова Старого Тюболовского Тракта 4 строение Н



квартал №
инвентарный №

IV. Общие сведения

Назначение	ИКСОБ
------------	-------

Использование *общественности*

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

r)

V. Исчисление площадей и объем здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VI. Описание конструкторских элементов здания и определение износа

ра А Год постройки 1994 число этажей 1
па капитальности Вид внутренней отделки краска

Наименование конструкторских элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элем. с поправ.	Износа в %	% износа к строен. гр. 7хгр 8	Тек. изм. износ в %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	ж/бетонный		44	1	44				
а) стены и их наружная отделка	Кирпичная каркас - бетонный		14	1	14				
б) перегородки			8	1	8				
перекрытия	чердачное		4	1	4				
	междуэтажн.								
	надподвальн.								
Крыша	профнастил								
Полы	бетонные		5	1	5				
проемы	оконные		3	1	3				
	дверные		2	1	2				
Внутренняя отделка	краска		2	1	2				
отопл. и электр. устройства	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	г. водоснабж.								
	ванны								
	электроосвещ.		6	0.7	4.2				
	радио		2	1	2				
	телефон								
	вентиляция		8						
	лифты								
Прочие работы	прочие работы		2	1	2				

Итого 100
% износа (гр. 9)х100
приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{Итого}} \times 100$
удельный вес (гр. 7) $\frac{96.2}{100} \times 100 = 96.2\%$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Наименование пристройки
Фундаменты												Фундаменты
Стены и перегородки												Стены и перегородки
Перекрытия												Перекрытия
Крыша												Крыша
Полы												Полы
Проемы												Проемы
Отделочные работы												Отделочные работы
Электроосвещение												Электроосвещение
Прочие работы												Прочие работы
Итого		100	×			100	×			100	×	Итого

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправ.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Наименование пристройки
Фундаменты												Фундаменты
Стены и перегородки												Стены и перегородки
Перекрытия												Перекрытия
Крыша												Крыша
Полы												Полы
Проемы												Проемы
Отделочные работы												Отделочные работы
Электроосвещение												Электроосвещение
Прочие работы												Прочие работы
Итого		100	×			100	×			100	×	Итого

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты на:							Стоимость измерителя с поправк.	Кол-во (объем — М ³ , площ. — М ²)	Восстан. стоимость в руб.	% износа	
						удел. вес	груп. кан.										
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
A	м.к.м.с.е.	801	4	213	11.0	1902			13455				18.35	18889	359841.55	0	
									14196								

17

[illegible]

Х Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XII. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

«21»	04	1999	г.	исполнил: <u>В.И. Ясашкин</u>
«.....»	19	г.	проверил: <u>.....</u>
«.....»	19	г.	Начальник бюро <u>.....</u>

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«.....» 19 г.	«.....» 19 г.	«.....»
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Для жилых домов граждан
и общественного фонда.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

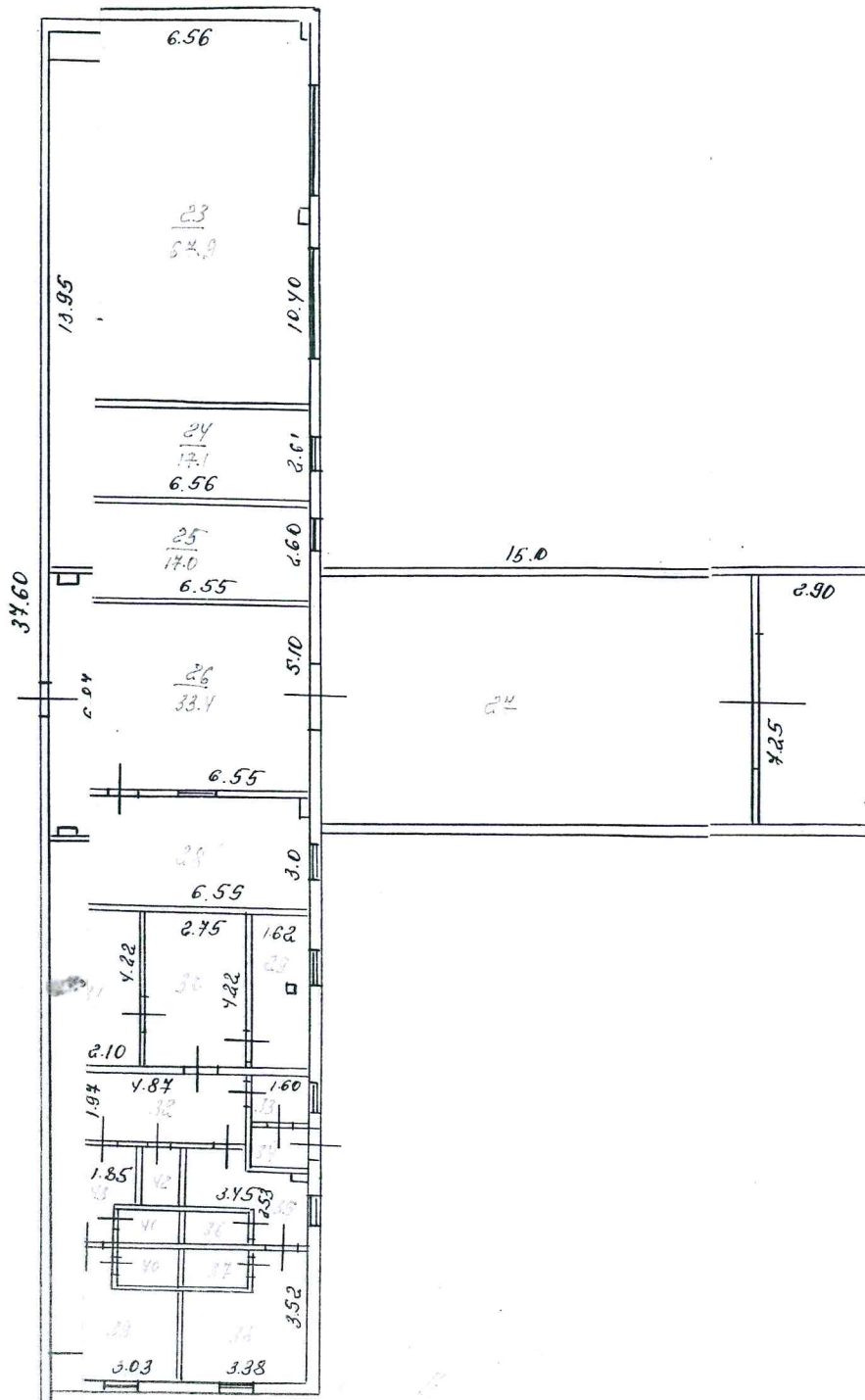
к поэтажному плану жилого дома, расположенного в городе Томске
по улице Улицы Старого Тихобайского Тракта Число 4

Часть экспликации	№ помещения (квартиры) и пр.	№ по плану строения комна- ты, кухни, кори- дора и т. п.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутрен- нему обмеру кв. м.				Высота помеще- ния по внутрен- нему обмеру	Примечания: самовольно возведенная или самовольно пере- оборудованная площадь в кв. м.
				общая	основ.	вспомог.	прочая		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	1	основ. жилая комната	244.1	244.1			4.36		
	2	—	250.8	250.8					
	3	—	253.9	253.9					
	4	—	253.9	253.9					
	5	коридор	244.29		244.29				
	6	основ. жилая комната	244.3	244.3					
	7	—	251.1	251.1					
	8	—	254.6	254.6					
	9	—	254.0	254.0					
	10	коридор	249.0		249.0				
	11	основ. жилая	80.3	80.3					
	12	—	84.8	84.8					
	13	—	10.2	10.2					
	14	—	67.7	67.7					
	15	—	86.4	86.4					
	16	коридор	8.8		8.8				
	17	основ. жилая	3.6	3.6					
	18	коридор	11.2		11.2				
	19	—	82.6		82.6				
	20	—	22.8		22.8				
	21	основ. жилая	587.0	587.0					
	22	коридор	22.8		22.8				
	23	основ. жилая	67.9	67.9					
	24	—	17.1	17.1					
	25	—	17.0	17.0					
	26	коридор	33.4		33.4				
	27	основ. жилая	78.5	78.5					
	28	—	19.5	19.5					
	29	—	6.8	6.8					
	30	—	11.6	11.6					



22.04.992.

Уч. Старого Тибольского
тракта 4 строение 4



Верхняя часть

Уч. 10/16